

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **ST-294/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, OIB: 93388558348, Zagreb,
Slavenskog ulica 1

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis te V. prijedlog odluka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

| R.B. | Opis | Iznos u EUR |
|---------------|---|-----------------------|
| 1. | Prihodi po osnovi zakupnine i naplati tražbine od otvaranja stečajnog postupka i pasivne kamate do dana pisanja završnog izvješća | 74.981,79 EUR |
| 2. | Unovčenje nekretnine sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine s kupcem SPLIT SHIP MANAGMENT d.o.o. od 28. ožujka 2025. godine | 72.015,14 EUR |
| UKUPNO | | 146.996,93 EUR |

Rashodi:

| R.B. | Opis | Iznos u EUR |
|------|---|---------------|
| 1. | Režijski troškovi nekretnine, Bankarske naknade, Knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka, Trošak procjene vrijednosti nekretnine po vještaku, Troškovi javnog bilježnika i dr. | 16.589,32 EUR |
| 2. | Nagrada ranijoj stečajnom upraviteljici | 6.898,28 EUR |

| | | |
|---------------|---|----------------------|
| 7. | Nagrada stečajnom upravitelju | 48.374,90 EUR |
| 9. | Trošak sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka | 265,45 EUR |
| UKUPNO | | 72.127,95 EUR |

Višak pri završnoj diobi koji će se isplatiti članovima društva: **74.868,98 EUR**

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku su namireni stečajni vjerovnici višeg i nižeg isplatnog reda u cijelosti te preostali višak se nakon plaćanja svih odgovarajućih poreza isplaćuje ranijim članovima (osnivačima) društva.

U ovom stečajnom postupku rješenjem naslovnog suda pod poslovni broj St-294/2017 (raniji poslovni broj St-1735/2015) od 24. ožujka 2017. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika ELEKTROKOMERC d.o.o., u stečaju, Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Dunja Krstulović, Split.

Ranijim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-1735/2015 od 23. rujna 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ELEKTROKOMERC d.o.o.

Rješenjem naslovnog suda pod poslovni broj St-294/2017 od 24. ožujka 2017 je u stečajnom postupku zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 16. svibanj 2017. godine.

Na održanom ispitnom ročištu priznate su tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda dok je ostala sporna tražbina vjerovnika Maje Roje.

Rješenjem naslovnog suda od 22. svibnja 2017. godine odbačena je prijava vjerovnika Maja Roje kao nepravodobna.

Rješenjem naslovnog suda od 23. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnog reda, ispitane na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2017. i to 1) RH – Ministarstvo obrane, OIB: 54634238587, u iznosu od: 18.525,42 kune te 2) RH – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od: 6.926,87 kune.

Na rješenje naslovnog suda od 22. svibnja 2017. godine kojim je odbačena prijava tražbine, vjerovnik Maja Roje je podnijela žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. srpnja 2017. godine odbio žalbu vjerovnika Maja Roje na rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 22. Svibnja 2017. Godine.

Protiv rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, vjerovnik Maja Roje je podnijela reviziju (izvanredni pravni lijek) Vrhovnom sudu Republike Hrvatske kojim je rješenjem od 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem Revt 636/2017 ukinuo rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. srpnja 2017.godine te rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-294/17 od 16. svibnja 2017. godine te predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Rješenjem naslovnog Trgovačkog suda u Splitu od 31. ožujka 2022. godine utvrđeno je da je ranijoj stečajnoj upraviteljici Dunji Krstulović prestala dužnost stečajnog upravitelja zbog

brisanja sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Splitu te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ante Šeparović.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 14. lipnja 2022. godine određeno je posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika Maja Roje za dan 20. srpnja 2022. godine.

Dana 20. srpnja 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu je održano posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika Maja Roje te je održano i izvještajno ročište.

Rješenjem suda od 20. srpnja 2022. godine na posebnom ispitnom ročištu utvrđena je tražbina vjerovnice prvog višeg isplatnog reda Maje Roje, OIB: 46791488631, Split, Dobrilina 14, u iznosu 2.269.199,42 kuna.

Nakon stjecanja uvjeta za donošenje odluke o unovčenju, započeti su pregovori između vjerovnika u stečajnom postupku i novog vjerovnika društva SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., a u kojim pregovorima su društvu SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. ustupljene tražbine svih stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Podneskom na spis predmeta od 22. listopada 2024. godine je stečajni upravitelj predložio Sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina te sazivanje skupštine vjerovnika.

Rješenjem stečajnog Suda od 19. prosinca 2024. godine, pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te je bilo zakazano posebno ispitno i izvještajno ročište.

Podneskom na spis predmeta od 18. veljače 2025. godine je dostavljena tablica prijavljenih tražbina te je na nakon održanog ispitnog ročišta od dana 5. ožujka 2025. godine doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Odmah nakon održanog ispitnog ročišta 5. ožujka 2025. godine je održano izvještajno ročište na kojem je određeno kako će stečajni dužnik sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina koje čine stečajnu masu s kupcem SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., pod uvjetom povlačenja prijedloga za ovrhu na dijelu nekretnina na kojima postoji zabilježba ovrhe od strane stečajnog-razlučnog vjerovnika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., uz istodobni prijeboj i plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene nakon prijeboja koja cijena u cijelosti odgovara tržišnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni dužnik je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., izvršen je sporazumni prijeboj te je stečajni-razlučni vjerovnik SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. podneskom na spis stečajnog predmeta povukao svoj prijedlog za ovrhu, a naslovni je Sud dana 11. travnja 2025. godine donio rješenje o brisanju zabilježbi na dijelu nekretnina koje čine stečajnu masu.

Nakon provedbe rješenja Suda od dana 11. travnja 2025. godine i sklopljenog ugovora o kupoprodaji nekretnine te provedbi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine u zemljišnim knjigama, kupac je uplatio preostali iznos kupoprodajne cijene (72.015,14 EUR) dok je ranije iznos kupoprodajne cijene (562.173,71 EUR) prebio (kompenzirao) sa svojom tražbinom koju isti ima prema dužniku temeljem pravomoćnog rješenja o utvrđenim tražbinama te je takvim načinom plaćena ukupna kupoprodajna cijena u visini od 634.188,85 EUR.

Po provedbi uplate ostatka kupoprodajne cijene, izdana je i ovjerena tabularna izjava te je podnesen prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama (Z-34147/2025) za korist kupca SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o.

Dana 24.10.2025. godine pod poslovnim brojem Z-45082/2025 , proveden je upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika za korist kupca SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prema rješenju suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 23. svibnja 2017. godine i 14. lipnja 2022. godine, proizlaze sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos priznate tražbine (EUR) | Iznos namirenja | Postotak namirenja |
|---------------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1. | SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., OIB: 98656583257 (ranije MAJA ROJE) | Split, Ulica 114. brigade hrvatske vojske 12 | 301.174,52 EUR (2.269.199,42 kn) | 301.174,52 EUR (2.269.199,42 kn) | 100 % |

Prema rješenju suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 23. svibnja 2017. godine i 14. lipnja 2022. godine, proizlaze sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos priznate tražbine (EUR) | Iznos namirenja | Postotak namirenja |
|---------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1. | SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. (ranije RH – Ministarstvo obrane) | | 2.458,74 EUR (18.525,42 HRK) | 2.458,74 EUR (18.525,42 HRK) | 100 % |

| | | | | | |
|----|--|--|---------------------------------|---------------------------------|-------|
| 2. | SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. (ranije RH – Ministarstvo financija) | | 919,35 EUR (6.926,87 HRK) | 919,35 EUR (6.926,87 HRK) | 100 % |
|----|--|--|---------------------------------|---------------------------------|-------|

Prema rješenju suda od 5. ožujak 2025. godine utvrđen je stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda kako slijedi:

| | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos priznate tražbine (EUR) | Iznos namirenja | Postotak namirenja |
|----|---|---|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1. | SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. | Split, 114. brigade Hrvatske vojske 12 | 257.621,09 EUR | 257.621,09 EUR | 100,00 % |

Prema popisu članova društva sukladno popisu članova društva iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu proizlaze sljedeći članovi društva:

1. Split Ship Managment d.o.o. - 85,93 %
2. Valter Đidara - 0,43 %
3. Željko Ninčević - 0,49 %
4. Maja Roje udio - 0,49 %
5. Fond mirovinskog osiguranja - 4,96 %
6. Splitska banka d.d. - 4,60 %
7. Hrvatski fond za privatizaciju - 3,10 %

Nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika višeg i nižeg isplatnog reda prijebojem te nakon namirenja obveza stečajne mase preostaje iznos od 74.868,98 EUR koji iznos će se nakon umanjavanja odgovarajućeg poreza koji se obračunava prilikom isplate na udjele ranijim udjelničarima društva, sukladno povijesnom izvratku iz sudskog registra te će isti biti isplaćen ranijim članovima društva i to:

1. Split Ship Managment d.o.o. - 64.332,01 EUR
2. Valter Đidara - bruto 322,97 EUR
3. Željko Ninčević - bruto 363,34 EUR
4. Maja Roje - bruto 363,34 EUR
5. Fond mirovinskog osiguranja - 3.714,18 EUR

6. Splitska banka d.d - 3.451,76 EUR
7. Hrvatski fond za privatizaciju - 2.321,36 EUR

V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da su svi predmeti stečajne mase unovčeni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud na završnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286. st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
ZAGREB, 20.11.2025.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović